



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

www.comuneoppidolucano.it - tel. 0971.945002, fax 0971.945682

C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

AVVISO I.M.U. 2016

QUALI SOGGETTI RIGUARDA

- Proprietari di immobili
- Titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli immobili stessi; i concessionari di aree demaniali; il locatario finanziario di beni immobili.

QUALI IMMOBILI RIGUARDA

Fabbricati, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa.

QUALI SONO LE ALIQUOTE (approvate con DCC n.11 del 29/04/2016)

Fattispecie	Aliquota IMU
Abitazione principale e relative pertinenze, nel numero massimo di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, e C/7 SOLO SE CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A1, A/8 e A/9	0,60 %
Abitazioni successive alla principale e relative pertinenze	0,86 %
Fabbricati industriali, strumentali e commerciali	0,86%
Aree fabbricabili	0,86%

Si precisa che i terreni agricoli (art. 9, comma 8, D. Lgs 23/2011) e i fabbricati rurali strumentali (art. 13, comma 8, D.L. 201/2011), sono esenti dall'Imposta IMU del Comune di Oppido Lucano in quanto rientrante tra i comuni montani di cui alla Circolare MEF.

COME SI CALCOLA LA BASE IMPONIBILE

Fabbricati

La rendita catastale dell'immobile, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10), delle categorie catastali C/2, C/6, C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo B e delle categorie catastali C/3, C/4, e C/5



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

www.comuneoppidolucano.it - tel. 0971.945002, fax 0971.945682

C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

Aree edificabili

Valore come calcolato in applicazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29.06.2010.

QUOTA STATALE

E' prevista unicamente per gli immobili classificati nel gruppo catastale D, con aliquota dello 0,76% (7,6 per mille). Per tali categorie di immobili sarà pertanto versata l'imposta calcolata con l'aliquota dello 0,75% allo Stato (codice tributo 3925) e l'imposta calcolata con l'aliquota dello 0,10% al Comune (codice tributo 3930).

QUANDO SI VERSA

Il versamento dell'imposta deve essere eseguito in rate scadenti il

16 GIUGNO 2016 E IL 16 DICEMBRE 2016

MODALITA' DI VERSAMENTO

Tramite modello F24 (codice catastale del Comune G081) presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando i seguenti codici tributo:

- **3912** abitazione principale e relative pertinenze cat A/1, A/8, A/9
- **3916** aree fabbricabili
- **3918** altri fabbricati
- **3925** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (destinatario lo Stato)
- **3930** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (destinatario il Comune)

NOVITA' 2016 IMU E TASI PER GLI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA

Dall'anno 2016 è prevista la **riduzione al 50% della base imponibile** per un solo immobile (ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9,) concesso in comodato ai parenti in linea retta entro il 1° grado che lo utilizzano come abitazione principale, alle seguenti condizioni:

1. il **CONTRATTO DI COMODATO dev'essere REGISTRATO**;
2. il **comodante NON DEVE POSSEDERE ALTRI IMMOBILI in Italia (ad eccezione della propria abitazione di residenza nello stesso Comune dell'immobile concesso in comodato)**;



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

www.comuneoppidolucano.it - tel. 0971.945002, fax 0971.945682

C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

Si ricorda a tal fine che:

- il contratto di comodato dev'essere registrato entro 20 giorni dalla data della firma del comodato. Il valore dell'imponibile decorre dalla suddetta data di stipula. Pertanto non saranno ammessi alla riduzione del 50% i contratti non registrati e senza indicazione della data della sottoscrizione;
- è fatto obbligo presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data dell'evento (per l'anno 2016 il termine è il 30 giugno 2017).

AVVISO TASI 2016

NOVITA' 2016 PER LA TASI

Per l'anno 2016, ai sensi dell'art. 1 comma 14 della L. 208/15 le abitazioni principali (ad eccezione delle categorie A1/A8 e A/9) e relative pertinenze (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono gli immobili classificati nelle categorie C2, C6, C7 nella misura massima di una unità per tipologia) sono escluse dall'applicazione della TASI.

QUALI IMMOBILI RIGUARDA

- Abitazioni principali e relative pertinenze classificati nelle categorie A1/A8/A9
- Abitazioni successive alla principale e relative pertinenze
- Fabbricati industriali, strumentali, commerciali
- Aree fabbricabili

QUALI SOGGETTI RIGUARDA

La TASI deve essere pagata da chi POSSIEDE O DETIENE a qualsiasi titolo gli immobili sopra indicati. In caso l'immobile sia detenuto da persona diversa dal possessore/titolare di diritto reale di godimento, la TASI deve essere pagata:

- per l'85% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di leasing;
- per il 15% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

www.comuneoppidolucano.it - tel. 0971.945002, fax 0971.945682

C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

QUALI IMMOBILI NON PAGANO LA TASI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI:

- le abitazioni principali (ad eccezione delle categorie A1/A8 e A/9) e relative pertinenze (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono gli immobili classificati nelle categorie C2, C6, C7 nella misura massima di una unità per tipologia)
- i terreni agricoli;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9, comma 3 bis, DL 557/1993)
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;

QUALI SONO LE ALIQUOTE (approvate con DCC n.11 del 29/04/2016)

Fattispecie	Aliquota TASI
Abitazione principale e relative pertinenze (con esclusione degli immobili classificati nelle categorie A1/A8/A9)	0,15%
Abitazioni successive alla principale e relative pertinenze	0,15 %
Fabbricati industriali, strumentali e commerciali	0,15%
Are fabbricabili	0,15%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9, comma 3 bis, DL 557/1993)	0,00%

COME SI CALCOLA LA BASE IMPONIBILE

La base imponibile si calcola come per l'IMU e pertanto la rendita dell'immobile, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, va rivalutata del 5% e moltiplicata per i valori indicati.

QUANDO SI VERSA

Il versamento dell'imposta deve essere eseguito in rate scadenti il

16 GIUGNO 2016 E IL 16 DICEMBRE 2016

MODALITA' DI VERSAMENTO



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

www.comuneoppidolucano.it - tel. 0971.945002, fax 0971.945682

C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

Tramite modello F24 (codice catastale del Comune G081) presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando i seguenti codici tributo:

- **3958** Abitazione Principale e relative pertinenze
- **3960** Aree Fabbricabili
- **3961** Altri fabbricati

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi comunale, tel 0971945629, fax 0971945682, pec: comuneoppidolucano.protocollo@pec.it

Oppido Lucano, giugno 2016

**IL RESPONSABILE AREA
AMMINISTRATIVA E CONTABILE
Dott.ssa Anna Lisa Marino**