



# COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

[www.comuneoppidolucano.it](http://www.comuneoppidolucano.it) - tel. 0971.945002, fax 0971.945682

C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

## NOVITA' IMU-TASI 2016 IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO

### SI RENDE NOTO CHE

La legge di stabilità 2016 (L. 28/12/2016, n. 208), ha modificato il trattamento IMU e TASI per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado.

La legge prevede la **RIDUZIONE AL 50% DELLA BASE IMPONIBILE** per un solo immobile (ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concesso in comodato ai parenti in linea retta entro il 1° grado che lo utilizzano come abitazione principale, a condizione che i contribuenti rispettino i seguenti requisiti:

1. Il beneficiario del contratto di comodato deve essere parente in linea retta entro il 1° grado (genitore/figlio e viceversa) e rispettare il requisito della residenza anagrafica e dimora abituale del nucleo familiare;
2. Il proprietario dell'immobile risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nel Comune di Oppido Lucano.
3. Il proprietario dell'immobile (comodante) non deve possedere altri immobili sul territorio nazionale, ad eccezione della propria abitazione di residenza e di quella concessa in comodato.
4. Il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate e il proprietario deve presentare la dichiarazione IMU/TASI che attesti il rispetto di tali requisiti. Si precisa che il contratto di comodato deve essere registrato entro 20 giorni dalla data della firma del comodato. Il valore dell'imponibile decorre dalla suddetta stipula. La dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data dell'evento (per l'anno 2016 il termine è il 30 giugno 2017).

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi comunale, tel. 0971945629, fax 0971945682, pec: [comuneoppidolucano.protocollo@pec.it](mailto:comuneoppidolucano.protocollo@pec.it)

Oppido Lucano, giugno 2016

**IL RESPONSABILE AREA  
AMMINISTRATIVA E CONTABILE  
Dott.ssa Anna Lisa Marino**