



# COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

[www.comuneoppidolucano.it](http://www.comuneoppidolucano.it) - tel. 0971.945002, fax 0971.945682

C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

## CHIARIMENTI CIRCA L'APPLICAZIONE IMU-TASI E TARI PER IMMOBILI DI CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E.)

Con il decreto legge n. 47/2014, convertito nella Legge n. 80/2014, art. 9 bis, è stata eliminata la possibilità per i Comuni di assimilare alle abitazioni principale le abitazioni possedute dai cittadini italiani residenti all'estero. **Per l'anno 2014** quindi, ai comuni non è consentito assimilare all'abitazione principale gli immobili posseduti dai cittadini italiani residenti all'estero. Pertanto l'art.6b, comma 1, lett. B) del Regolamento comunale IUC, **non può trovare applicazione in virtù della normativa nazionale sopravvenuta.**

**Quindi per l'anno 2014 i cittadini italiani residenti all'estero sono tenuti al pagamento dell'IMU per l'abitazione posseduta nel territorio comunale applicando l'aliquota stabilita dal Comune di Oppido Lucano per gli altri fabbricati, pari all'8,6 per mille.**

Per **l'anno di imposta 2015**, la stessa Legge 80/2014 prevede che *"1. A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. 2. Sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi".*

Quindi **per l'anno 2015** i cittadini AIRE sono esonerati dal pagamento dell'IMU se ricorrono le seguenti condizioni:

1. Possedere a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, una e una sola unità immobiliare che non risulti locata o data in comodato d'uso.
2. Essere iscritti all'AIRE
3. Essere già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza con pensione rilasciata dallo stato estero (se si è pensionati in Italia ma si risiede all'estero non è possibile considerare l'immobile come abitazione principale).
4. Categoria catastale dell'immobile posseduto da A2 ad A7.

Per tutti gli altri iscritti AIRE, qualunque immobile posseduto in Italia (abitativo e non) è di fatto un normale immobile soggetto ad aliquota ordinaria deliberata dal Comune di Oppido Lucano, pari all'8,6 per mille.



# COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

[www.comuneoppidolucano.it](http://www.comuneoppidolucano.it) - tel. 0971.945002, fax 0971.945682

C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

**Per l'anno 2015**, sempre ove si soddisfino i requisiti previsti, il contribuente potrà fruire di una riduzione di 2/3 dell'imposta dovuta a titolo di TASI e TARI così come previsto dal secondo comma dell'articolo 9 del D.L. 47/2014.

In applicazione dell'articolo 6 comma 2 del Decreto Legislativo 472/97, sui versamenti per l'anno 2014 e 2015 effettuati tardivamente e comunque entro il 31/12/2016, non saranno applicate le sanzioni previste dalla normativa.

**Per l'anno di imposta 2016**, in applicazione della Legge di Stabilità, i cittadini AIRE in possesso dei requisiti suindicati usufruiscono oltre all'esenzione IMU per le abitazioni principali, anche dell'esenzione TASI.

Per l'anno 2016 relativamente alla TARI è riconosciuta una riduzione di 2/3 dell'imposta dovuta per l'anno solare.

Per usufruire dell'agevolazione è necessario presentare (anche ai fini del riconoscimento della stessa per la tassa rifiuti) - un'autodichiarazione indicando i dati catastali dell'unità abitativa e delle pertinenze sulle quali si intende applicare l'agevolazione, allegando la documentazione necessaria a comprovare la condizione di pensionato nel paese di residenza - oppure modello ministeriale di dichiarazione IMU/TASI

La dichiarazione si presenta una volta ed è valida fino a variazione della situazione e può essere inviata via pec all'indirizzo [comuneoppidolucano.protocollo@pec.it](mailto:comuneoppidolucano.protocollo@pec.it), o a mezzo raccomandata A/R o consegnata direttamente allo sportello dell'Ufficio Tributi in duplice copia, entro il 30/06 dell'anno successivo alla spettanza dell'agevolazione.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi comunale, tel. 0971945629, fax 0971945682, pec: [comuneoppidolucano.protocollo@pec.it](mailto:comuneoppidolucano.protocollo@pec.it)

Oppido Lucano, giugno 2016

**IL RESPONSABILE AREA  
AMMINISTRATIVA E CONTABILE  
Dott.ssa Anna Lisa Marino**